



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. № 78-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 4 июля 2025 года № 37:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 июня 2025 года № 201-2203), общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Приморский» (вх. от 17 июня 2025 года № 201-2204) путем внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодировое обозначение «КРТ-2»), согласно постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 июня 2025 года № 962 «О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957» в соответствии с пунктом 21 Порядка с учетом заключения правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 8 апреля 2025 года

№ 03/4-10/406, согласно которому если изменения, внесенные в решение о КРТ, требуют внесение изменений в договор о КРТ, администрации необходимо обеспечить внесение таких изменений. Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» возможно после внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденный Главой администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 августа 2024 года № 1400.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа «Город Архангельск» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев